

AMENDEMENT

Raadsvergadering: 20 december 2016
Agendapunt: 6d
Onderwerp: Tarievennota 2017

Aanleiding:

In het raadsvoorstel Tarievennota 2017 (nr.160015508) betreffende de verordening rioolheffing Lelystad 2017 (beslispunt4) is uitvoering gegeven aan een eerder door de raad aangenomen amendement om de rioolheffing bedrijven niet meer via het OZB-tarief niet-woningen te verhalen en alleen bedrijven die op de riolering zijn aangesloten in de heffing te betrekken. In het voorliggende voorstel zit een tarieven tabel waarbij voor niet-woningen een vast tarief wordt geheven bij gebruikers. Hierbij werd aangesloten bij de voor de rioolheffing gebruikelijke werkwijze. Het onbedoeld effect van de uitwerking van dit amendement is een directe lastenverzwaring voor kleine ondernemingen. Ten eerste omdat de gebruikers niet-woningen nog niet eerder voor rioolheffing werden aangeslagen (de aanslag ging immers via de OZB naar de eigenaren) en ten tweede omdat er sprake is van een vast tarief per object waardoor er geen rekening is gehouden met de verschillen in waarde en omvang van de niet-woning.

Om dit onbedoeld effect, in ieder geval in afwachting tot de mogelijk aanstaande wetswijziging m.b.t. de verschuiving van rioolheffing van eigenaren naar gebruikers, te corrigeren wordt voorgesteld de tekst in het raadsvoorstel onder het kopje 'Argumenten' punt 4. alsmede de tekst van de verordening aan te passen. Dit amendement is in samenspel met het college voorbereid. Onder volgt de volledige tekst van een nieuwe verordening rioolheffing. In rood zijn de aanpassingen ten opzichte van de eerder verordening zichtbaar.

De door de VVD (en het college) gevonden oplossing is om 1) voor niet-woningen de eigenaren te belasten in plaats van de gebruikers en 2) om geen vast tarief voor niet-woningen te hanteren, maar om het tarief te relateren aan de waarde en omvang van het pand (niet-woning). – ofwel "naar de waarde in het economische verkeer van het eigendom."

Toelichting:

De argumenten van beslispunt 4a moeten vervangen worden door:

Ad 4. De Verordening rioolheffing Lelystad 2017

Conform het raadsbesluit rioolheffing 2016-2021 stelt het college u voor de tarieven van de rioolheffing in zes jaar tijd kostendekkend te laten zijn.

Riooltarief woningen (gebruikersbelasting)

Het tarief bestaat uit een vaste component (40%) en een variabele component (60%) waarbij het huishouden bestaat uit vier categorieën.

Riooltarief niet-woningen eigenaren

Bij amendement is besloten dat de rioolheffing bedrijven niet meer via het ozb-tarief niet-woningen verhaald mag worden, daarnaast mogen alleen bedrijven die op de riolering zijn aangesloten, in de heffing worden betrokken. De tarieven komen er na vaststelling als volgt uit te zien:

Tarieven 2016

Tarieven 2017

1 persoon	€ 73,80	€ 80,38
2 personen	€ 102,38	€ 111,51
3 personen	€ 130,96	€ 142,64
4 of meer personen	€ 175,83	€ 191,50
rioolheffing niet-woning	-	*

**De belasting wordt geheven naar de waarde in het economische verkeer van het eigendom en bedraagt per belastingjaar voor een perceel die niet in hoofdzaak tot woning dient 0,0492%.*

*Indien de raad met dit voorstel akkoord gaat bedraagt de begrote opbrengst van deze heffing € 4,6 miljoen, onderverdeeld in € 3,9 miljoen rioolheffing woningen en € 0,7 miljoen rioolheffing niet-woningen. Afweging van kosten en opbrengsten geeft een kostendekkendheid van 91%. Voor de mate van kostendekkendheid wordt verwezen naar **bijlage 2** van dit voorstel.*

Ondergetekende(n) stellen voor:

VERORDENING op de heffing en de invordering van rioolheffing 2017 (Verordening rioolheffing Lelystad 2017). Artikel 1 t/m Artikel 11

In zijn geheel te vervangen door:

VERORDENING op de heffing en de invordering van rioolheffing 2017 (Verordening rioolheffing Lelystad 2017).

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- a. perceel: een roerende of onroerende zaak of een zelfstandig gedeelte daarvan;
- b. gemeentelijke riolering: een voorziening of combinatie van voorzieningen voor inzameling, verwerking, zuivering of transport van afvalwater, hemelwater of grondwater, in eigendom, in beheer of in onderhoud bij de gemeente;
- c. water: huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater, grondwater of oppervlaktewater.
- d. woning: een onroerende zaak als bedoeld in artikel 220a, lid 2 van de Gemeentewet met dien verstande dat daartoe ook die gedeelten van een onroerende zaak behoren die als perceel kunnen worden aangemerkt en waarvan de waarde ingevolge artikel 220e Gemeentewet buiten de heffingsmaatstaf van de onroerende-zaakbelastingen worden gelaten;
- e. niet-woning: elke onroerende zaak of zelfstandig gedeelte daarvan die niet als woning is aan te merken als voornoemd.

Artikel 2 Aard van de belasting

Onder de naam rioolheffing wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die voor de gemeente verbonden zijn aan:

- a. de inzameling en het transport van huishoudelijke afvalwater en bedrijfsafvalwater, alsmede de zuivering van huishoudelijk afvalwater; en
- b. de inzameling van afvloeiend hemelwater en de verwerking van het ingezamelde hemelwater, alsmede het treffen van maatregelen teneinde structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

Artikel 3 Belastbaar feit en belastingplicht

1. Onder de naam "rioolheffing" wordt geheven:
 - a. een heffing van de gebruiker van een perceel dat in gebruik of bestemd is als woning van waaruit water direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd, verder te

- noemen: gebruikersdeel;
- b. een heffing van degene die bij het begin van het belastingjaar het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van een perceel dat direct of indirect is aangesloten op de gemeentelijke riolering, verder te noemen: eigenarendeel.
2. Met betrekking tot de heffing als bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, wordt als gebruiker aangemerkt:
 - a. degene die naar de omstandigheden beoordeeld het perceel al dan niet krachtens een zakelijk of persoonlijk recht gebruikt;
 - b. ingeval een gedeelte van een perceel - niet een gedeelte als bedoeld in artikel 4 - ten gebruik is afgestaan: degene die dat gedeelte in gebruik heeft afgestaan.
 3. Bij de gebruikersbelasting wordt:
 - a. gebruik door de leden van een huishouden aangemerkt als gebruik door een door de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteburgemeester of wijkvoorzitter;
 - b. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven is bevoegd het recht als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - c. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd het recht als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
 4. Met betrekking tot de heffing als bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, wordt, ingeval het eigendom een onroerende zaak is, als genotende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het belastingjaar als zodanig in de kadastrale registratie is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genotende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 4 Zelfstandige gedeelten

Indien gedeelten van een in artikel 3 bedoeld perceel blijkens hun indeling bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, wordt de belasting geheven ter zake van elk als zodanig bestemd gedeelte, met dien verstande dat indien twee of meer van die gedeelten tezamen als één geheel worden gebruikt, deze als één perceel worden aangemerkt.

Artikel 5 Belastingobject

1. Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, wordt aangemerkt de onroerende zaak, als bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient en die niet is genoemd in artikel 220d, eerste lid, van de Gemeentewet.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak, niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 6 Maatstaf van heffing en belastingtarief

1. De belasting, als bedoeld in artikel 3, lid 1, onderdeel a, bedraagt per belastingjaar voor een perceel dat wordt gebruikt als woning:
 - a. door 1 persoon € 80,38;
 - b. door 2 personen € 111,51;
 - c. door 3 personen € 142,64;
 - d. door 4 of meer personen € 191,50.
2. Het aantal personen, als bedoeld in lid 1, dat van een perceel gebruik maakt wordt vastgesteld naar de toestand op 1 januari van het belastingjaar.
3. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar aanvangt, wordt het aantal personen dat

van een perceel gebruik maakt, als bedoeld in lid 1, vastgesteld naar de toestand op het tijdstip van de aanvang van de belastingplicht.

4. De belasting, als bedoeld in artikel 3, lid 1, onderdeel b, wordt geheven naar de waarde in het economische verkeer van het eigendom als bedoeld in hoofdstuk IV van de Wet waardering Onroerende Zaken en bedraagt per belastingjaar voor een perceel die niet in hoofdzaak tot woning dient 0,0492%.
5. De belasting van niet-woningen wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar 2017.
6. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
7. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar aanvangt, wordt de eigenaar die het genot heeft van een perceel krachtens eigendom, bezit of beperkt recht vastgesteld naar de toestand op het tijdstip van de aanvang van de belastingplicht.
8. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikel 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 7 Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 8 Wijze van heffing

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar gelang van tijd

1. De belasting is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
2. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar aanvangt, is de belasting verschuldigd over zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar op het tijdstip van aanvang van de belastingplicht nog volle kalendermaanden overblijven.
3. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar eindigt, bestaat aanspraak op ontheffing voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar op het tijdstip van beëindiging van de belastingplicht nog volle kalendermaanden overblijven.
4. Het tweede en derde lid zijn niet van toepassing indien de belastingplichtige binnen de gemeente verhuist en aldaar een ander perceel in feitelijk gebruik neemt.

Artikel 10 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid van de Invorderingswet 1990 moet een belastingaanslag van minder dan € 50,00 en een belastingaanslag van € 5.000,00 of meer worden betaald in één termijn, die vervalt op de laatste dag van de maand volgende op die welke in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld.
2. In afwijking van artikel 9, eerste lid van de Invorderingswet 1990 moet een belastingaanslag van € 50,00 of meer doch minder dan € 5.000,00 worden betaald in vier gelijke termijnen, waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. In afwijking van artikel 9, eerste lid van de Invorderingswet 1990 en in afwijking van het tweede lid van dit artikel geldt dat, zolang een belastingaanslag van € 50,00 of meer doch minder dan € 5.000,00 door middel van automatische betalingsincasso kan worden afgeschreven, deze aanslag moet worden betaald in elf gelijke termijnen.
De eerste termijn vervalt :
 - a. indien de dagtekening van de aanslag voor het kalenderjaar in de maanden januari, februari, maart of april van dat kalenderjaar ligt, op de laatste dag van de maand volgende op die welke in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens

- een maand later;
- b. in alle overige gevallen van automatische betalingsincasso, op de laatste dag van de maand volgend op die welke in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
4. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de vorige leden gestelde termijnen.
 5. Voor de toepassing van het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel wordt het totaal van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen rioolheffing en andere heffingen aangemerkt als één belastingaanslag.

Artikel 11 Nadere regels door het college van de gemeente Lelystad

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de rioolheffing.

Artikel 12 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De "Verordening rioolheffing Lelystad 2016" van 15 december 2015, wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2017.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2017.
4. Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening rioolheffing Lelystad 2017".

Dit amendement is ingediend door de fractie(s),

VVD

E. Marseille

